

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2024 I AFDELING 27

I Randers Handicap-idrætsforening Lavia's lokaler
Glentevej 1, 8930 Randers NØ
Tirsdag den 30. april 2024 kl. 19.00

Vi glæder os til at se dig til et godt møde, med gode emner, noget at spise samt kaffe og the på kanden. Vel mødt!

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2022/2023
5. Præsentation af budget 2024/2025 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om de aflange trapper ved opgange 88 og 100 ændres til ramper som ved opgange 92 og 94 (se bilag 1)
 2. Forslag om de nederste bed ved opgang 88 sløjfes og der lægges fliser i stedet (se bilag 2) – parkering H – elscootere. Der etableres el udtag på muren til brug ved opladning af H – elscootere.
 3. Forslag om øverste bed ved opgang sløjfes og lægges fliser. (beplantning i feks betonrør eller andet) (se bilag 3)
 4. Forslag om opførelse af 2 stk. pavilion (se bilag 4 med kalkulation)
7. Valg:
 1. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Sanne C. D. Juhl (modtager genvalg)
 2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Eventuelt

Vel mødt til afdelingsmøde 2024!

Venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN

Kurt Thygesen
Formand



FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 27

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.
Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.
Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
9. 2 repræsentanter til repræsentantskabet udpeges af afdelingsbestyrelsen. Ligesom der også udpeges 2 suppleanter af afdelingsbestyrelsen.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Randers Boligforening af 1940



Afdeling 27, afdelingsmøde den 30. april 2024

6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 1

6.1 Forslag om de aflange trapper ved opgange 88 og 100 ændres til ramper som ved opgange 92 og 94.



Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Økonomi: Dækkes af henlæggelser – ingen huslejestigning.

Randers Boligforening af 1940



Afdeling 27, afdelingsmøde den 30. april 2024

6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 2

6.2 Forslag om de nederste bed ved opgang 88 sløjfes og der lægges fliser i stedet - parkering H – elscootere. Der etableres et udtag på muren til brug ved opladning af H – elscootere.



Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Økonomi: Dækkes af henlæggelser – ingen huslejestigning.

Afdeling 27, afdelingsmøde den 30. april 2024

6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 3

6.3 Forslag om øverste bed ved opgang sløjfes og lægges fliser. (beplantning i fæks betonrør eller andet)



Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkning fra driften: Opmærksom på at el-udtag til scooter skal være med bimåler på, så ikke alle betaler for opladning fra dette udtag.

Økonomi: Dækkes af henlæggelser – ingen huslejestigning.

Randers Boligforening af 1940



Afdeling 27, afdelingsmøde den 30. april 2024

6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 4

6.4 Forslag om opførelse af 2 stk. pavilion

Udgiften til pavilloner oprettes som post i DV-plan

Indkøb og opstilling	t.kr. 220 (henlægges med forventet udskiftning hvert 20. år)
Vedligehold	t.kr 15 (henlægges som årligt beløb)

Begrundelse:

Der indkøbes 2 stk. af 18 kvm store træpavilloner til placering midt på vores store græsplæne foran afdelingen + 2 stk. grill der placeres uden for hver pavillon

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Økonomi: Se vedlagt forkalkulation



Forkalkulation

Stamoplysninger:

Randers Boligforening af 1940

Afdeling: 27 Ungskuepladsen 3

Antal lejligheder:

45

Antal m²:

4124

Emne:

Opførelse af 2 pavilloner

Dato: 16-04-2024

Sign.: FLI

Udgifter	Kroner	Kroner
Pris i flg. Overslag		200.000,00
Uforudsete udgifter		20.000,00
Håndværkerudgifter i alt		220.000,00
<i>Administrationsomkostninger:</i>		
Teknikerhonorar (Arkitekt)		
Bestyrelseshonorar (Incl. Moms)		
Administration - beregnet ud fra håndværkerudgifter		
Entreprisedforsikring (anslået)		
Renter i byggeperioden (9 mdr.) 1,0% pr. år		
Låneomkostninger - tinglysning		
Låneomkostninger - beregnet ud fra hovedstol (2,0%)		
Bidrag til byggeskadebunden (1,0%)		
Administrationsomkostninger i alt		-
Samlede udgifter i alt		220.000,00
<i>Tilskud:</i>		
Landsbyggefonden		
Udgifter efter tilskud		220.000,00
<i>Egne midler:</i>		
Henlæggelseskonto - hovedstandsættelse		
Rest at finansiere		220.000,00

Lån optages i:		kreditforening
Hovedstol:	Kr.	226.000,00
Løbetid:		30
Rente p.a.: (dagskurs + 0,5%)		4,06%
Administrationsbidrag Realkredit		0,35%
Kurs:		97,386
Årlig ydelse		13.612,57
Ydelse pr. m ² pr. år		4,00

Nuværende husleje pr. m² kr.	773,52
Kommende husleje pr. m² kr.	777,52
Procentvis stigning	0,52

Lejl.str. m ²	Eksempel leje pr. måned
78	5.054,00
91	5.897,00
92	5.961,00
94	6.091,00
96	6.221,00